

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU
z dnia2014 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada
w gminie Połaniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)² Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada położonych w gminie Połaniec, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 30 marca 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 czerwca 2005 r. Nr 135 poz. 1702, z późniejszymi zmianami³, w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr LVI/365/14 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 30 kwietnia 2014 roku, zwany dalej "planem".
2. Plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Połaniec, którego tekst i rysunek stanowią załączniki do Uchwały Nr XII/57/99 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 12 sierpnia 1999 roku w sprawie uchwalenia Studium wraz z jego zmianami⁴.
3. Plan obejmuje część obszaru wsi Brzozowa o zasięgu określonym na Rysunku planu nr 1 w skali 1:2000 pn. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, który stanowi integralną część uchwały oznaczony jako załącznik nr 1 do uchwały.
4. Integralną częścią planu są ponadto załączniki nr 2, 3 i 4 do uchwały:
 - 1) załącznik nr 2 – Rysunek planu nr 2 w skali 1: 5000 pn. Zasady obsługi infrastruktury technicznej,
 - 2) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318, Dz.U.2014 poz. 379.

² Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446.

³ Plan zmieniono: Uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 22 kwietnia 2010 roku, (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2348), Uchwałą Nr LV/334/10 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 24 czerwca 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2349), Uchwałą Nr XXI/134/11 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 14 grudnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 11 stycznia 2012 r., poz. 84), Uchwałą Nr LIX/381/14 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 23 czerwca 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 28 lipca 2014 r., poz. 2196).

⁴ Studium zmieniono: Uchwałą Nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 31 stycznia 2005 roku, Uchwałą Nr LI/298/10 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 22 kwietnia 2010 roku.

- 3) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. Ustala się zmianę Rysunków nr 1 i nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada położonych w gminie Połaniec, stanowiących załączniki do Uchwały Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010r. wraz ze zmianami wymienionymi w §1 ust. 1, w następującym zakresie:

- 1) dodaniu oznaczenia „PP17 – PP22 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”,
- 2) dodaniu oznaczenia „KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDL7, KDL8, KDL9 – tereny dróg publicznych lokalnych”,
- 3) dodaniu oznaczenia „KDD2 – tereny dróg publicznych dojazdowych”,
- 4) dodaniu oznaczenia „KDi1, KDi2 – tereny infrastruktury drogowej”,
- 5) dodaniu znaczenia „ZL2 – tereny lasów”.

2. Ustaleniami obowiązującymi są:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) kategorie przeznaczenia terenu – PP17 – PP22, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDL7, KDL8, KDL9, KDD2, KDi1, KDi2, ZL2.

3. Ustaleniami informacyjnymi są:

- a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV oraz sieci infrastruktury technicznej,
- b) stacja transformatorowa,
- c) rowy melioracyjne,
- d) granica złoża siarki.

4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada położonych w gminie Połaniec, wyrażone na Rysunkach planu, o których mowa w ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 3

Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r., wraz ze zmianami wymienionymi w §1 ust. 1, polegającą na:

- 1) zmianie §2 ust. 2 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:
„ 3) PP1 – PP22 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§11)”,
- 2) zmianie §2 ust. 2 pkt 10, który otrzymuje brzmienie:
„ 10) ZL – tereny lasów i zadrzewień, ZL1 – tereny proponowane do zalesienia, ZL2 – tereny lasów (§16)”,
- 3) zmianie §2 ust. 2 pkt 17, który otrzymuje brzmienie:
„ 17) KDo – tereny obsługi komunikacji samochodowej i parkingów, KDi – tereny infrastruktury drogowej (§21)”.

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 4

Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010r., wraz ze zmianami wymienionymi w §1 ust. 1, polegającą na:

1) zmianie §8 ust. 10 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów PP – 1 miejsce parkingowe na 30 m² pow. użytkowej i 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników, za wyjątkiem terenu PP15, gdzie ustala się min. 80 miejsc parkingowych oraz terenów PP17 – PP22, gdzie ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 15 zatrudnionych pracowników”,

2) zmianie §11 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolami PP1 – PP22”,

3) dodaniu do §11 ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„5. Tereny PP17 – PP22, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z możliwością sytuowania usług w tym budynków biurowych. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia nowej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 2500 m²,
- 2) przy podziale terenu, szerokość frontu działki terenu przylegającego do drogi obsługującej działkę nie powinna być mniejsza niż 40 m,
- 3) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych w § 22-28; dostęp do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 90%,
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%,
- 6) minimalna intensywność zabudowy – 0,10,
- 7) maksymalna intensywność zabudowy – 2,7,
- 8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 30 m; dopuszcza się większą wysokość budowli, obiektów i urządzeń np. masztów, instalacji itp., jeżeli wynika to z przyjętej technologii,
 - b) dachy o kącie nachylenia połaci od 10° do 35°; dopuszcza się dachy płaskie i o innym kącie nachylenia, jeżeli wynika to z przyjętej technologii,
- 9) dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych, poprzez zmianę ich lokalizacji oraz zabudowę rowów melioracyjnych, poprzez ich przykrycie i zarurowanie”,

4) dodaniu do §16 ust. 1 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

„3) ZL2 – tereny lasów”,

5) dodaniu do §16 ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenach lasów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących lasów,
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem budynków i budowli wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej, urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych”,

6) zmianie §20 ust. 1 pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„5) KDL, KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDL7, KDL8, KDL9 - drogi publiczne lokalne (klasy L): jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu (1/2) po istniejących trasach i projektowane”,

7) zmianie §20 ust. 1 pkt 6, który otrzymuje brzmienie:

„6) KDD, KDD1, KDD2 - drogi publiczne dojazdowe (klasy D): jednojezdniowe z dwoma lub jednym pasem ruchu (1/2, 1/1) po istniejących trasach i projektowane”,

8) dodaniu do §20 ust. 1 pkt 9, który otrzymuje brzmienie:

„9. KDi1, KDi2 – tereny infrastruktury drogowej”,

9) zmianie §20 ust. 5a, który otrzymuje brzmienie:

„5a. Dla dróg KDL1, KDL3, o których mowa w ust. 1 pkt 5 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m,
- 2) szerokość jezdni - min. 6m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 11 m od krawędzi jezdni,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów np. ogrodzeń, miejsc postojowych, parkingowych, śmietników itp. do czasu realizacji drogi”,

10) zmianie §20 ust. 5b, który otrzymuje brzmienie:

„5a. Dla dróg KDL2, KDL4, KDL6, KDL7, KDL8, KDL9 o których mowa w ust. 1 pkt 5 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 30m,
- 2) szerokość jezdni - min. 6m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z Rysunkiem planu,
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i parkingów”,

11) dodaniu do §20 ust. 5c, który otrzymuje brzmienie:

„5a. Dla dróg KDL5 o których mowa w ust. 1 pkt 5 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 24m,
- 2) szerokość jezdni - min. 6m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z Rysunkiem planu,
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, parkingów”,

12) zmianie §20 ust. 6a, który otrzymuje brzmienie:

„6a. Dla dróg KDD1, KDD2 o których mowa w ust. 1 pkt 6 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
- 2) szerokość jezdni - min. 5m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7,5 m od krawędzi jezdni”,

13) dodaniu do §20 ust. 10 pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej i rowy melioracyjne, dla dróg KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDL7, KDL8, KDL9 o których mowa w ust. 1 pkt 5”,

14) zmianie §21 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej i parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDo oraz terenów infrastruktury drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDi1, KDi2”,

15) dodaniu do §21 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:
„3. Tereny infrastruktury drogowej KDi1, KDi2, o których mowa w ust. 1 przeznacza się pod urządzenia oczyszczalni wód deszczowych ze zbiornikiem retencyjnym. Dopuszcza się drogi serwisowe, obiekty małej architektury, zieleń”

16) zmianie §24 pkt 5, który otrzymuje brzmienie:
„5) utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe wraz ze strefami, oznaczone symbolem E2 oraz istniejące stacje transformatorowe oznaczone symbolem E3; nowe stacje transformatorowe napowietrzne i wewnętrzne należy budować stosownie do potrzeb oraz sytuować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

1. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r., wraz ze zmianami wymienionymi w §1 ust. 1, polegającą na:

1) zmianie § 31, który otrzymuje brzmienie:

„Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, dla terenów MNR, RM, U1 – U3, U4k, U5 – U8, i PP1 – PP22 ustala się w wysokości 3% ww. wzrostu wartości, stosownie do postanowień art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, wyrażone w części tekstowej, pozostają bez zmian.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.